

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Stránka 1 z 2

Ing. Milan Beneš
M. Bureše 819
572 01 Polička

Spis zn.: S-KHSPA 28555/2024
Naše č.j: KHSPA 28844/2024/HOK-Sy

Vyřizuje/linka
Trmač/☎ 461 550 563

Svitavy dne:
9. 12. 2024

Závazné stanovisko

**k projektové dokumentaci pro povolení záměru
„Stavební úpravy rodinného domu Tyršova 167, Polička, spojené se změnou užívání“,
p. č. st. 133, k.ú. Polička**

Na žádost zmocněnce: Milan Beneš, M. Bureše 819, 572 01 Polička, IČO: 18462065, který na základě předložené plné moci ze dne 4. 12. 2024, zastupuje investora: **Dětský domov Polička**, Bezručova 1250, 572 01 Polička, IČO: 63609291 zastoupeným: Bc Miroslava Přiklopilová, ředitelka, o vydání závazného stanoviska pro povolení záměru - „**Stavební úpravy rodinného domu Tyršova 167, Polička, spojené se změnou užívání**“, p. č. st. 133, k.ú. Polička, ze dne 4. 12. 2024 posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S povolením záměru - „**Stavební úpravy rodinného domu Tyršova 167, Polička, spojené se změnou užívání**“, p. č. st. 133, k.ú. Polička, KHS souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci „Stavební úpravy rodinného domu Tyršova 167, Polička, spojené se změnou užívání“ vypracoval zodpovědný projektant: Ing. Milan Beneš, Polička, ČKAIT 1004142, datum zpracování: listopad 2024 a 12/2024, zakázkové číslo: neuvedeno, paré č.: neuvedeno.

Dle katastru nemovitostí v k.ú. Polička je parcela č. st. 133 vedena jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

Záměr je v souladu s územním plánem obce. Dle platného územního plánu je plocha určena k bydlení v rodinných domech – SC.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy čtyřpodlažního řadového RD, spojené se změnou užívání, sloužící k trvalému bydlení. Stavební úpravy spočívají v provedení nového vstupu do prostoru bývalé prodejny (plánovaného skladu) a dále ve vytvoření příčky s dveřmi na rozdělení bytové jednotky na jednotky dvě. Dále bude v 1.NP vyměněn stávající způsob vytápění (el. akumulacími kamny) za teplovodní systém s otopnými tělesy napojený na stávající teplovodní rozvody.

Vodovod: přípojka je stávající, napojená na veřejnou vodovodní síť. Přípojka nebude dotčena. Budou provedeny úpravy rozvodů vody zejména v 1.NP. **Splaškové vody:** jsou svedeny stávající přípojkou do jednotné veřejné kanalizace. Srážkové vody jsou svedeny stávající přípojkou do jednotné veřejné kanalizace.

Větrání v obytných místnostech je zajištěno přirozeně okny. Pro koupelny a WC jsou navíc zřízeny VZT stoupací větve, kde větrání je zajištěno nuceně osazeným radiálním ventilátorem. Z kuchyně v 2.NP je osazena digestoř, která ústí do vnějšího prostředí. V 3.NP bude nově osazena digestoř. Odtah bude

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Stránka 2 z 2

novými rozvody v rámci komínového tělesa do vnějšího prostředí. Nové rozvody budou provedeny až k ústí do vnějšího prostředí. V 1.NP bude nově provedeno odvětrání místnosti WC 1.04.

Vytápění objektu je teplovodní s otopnými tělesy. Zdroj je plynový kondenzační kotel. Příprava TUV je řešena ohřevem v zásobnících ne elektrickou energií. Vytápění a ohřev TV je bez závad. Místnosti 1.05 (skladovací prostory a kolárna) a 1.06 (sušárna) jsou ve stávajícím stavu vytápěna el. akumulacími kamny. Nově budou provedeny rozvody teplovodního topení napojené na stávající plynový kotel.

V dosahu stavby se nenachází významný zdroj hluku. Stavba je umístěna v zastavitelném území. Nejbližší komunikace je silnice, která se nachází v bezprostřední blízkosti budovy z východní strany. Komunikace je vedena v zastavěném území obce a rychlost na komunikaci je omezena na 50 km/h, obálka budovy má dostatečný utlum zvuku. Vzhledem k těmto skutečnostem nelze předpokládat zatížení hluk z této komunikace nad požadované limity.

V okruhu 300 m se nenachází žádné výrobní ani zemědělské objekty. Vzhledem k těmto skutečnostem nelze předpokládat zatížení hlukem nad požadované limity.

Obvodové zdivo je s dostatečným hlukovým útlumem není předpoklad překročení akustického tlaku daných vyhláškou. Okna plastová s izolačním dvojsklem

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 5 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.

Ing. Hana Uhrová
odborný rada oddělení hygieny obecné a komunální
Svitavy a Ústí nad Orlicí